

# Plans d'aménagement particulier « quartier existant »



## Modification ponctuelle - Lampertskaul à Drinklange

(dossier MoPo - PAP QE 1)

1. Argumentaire justifiant l'initiative
2. Projet de modification du plan de repérage
3. Version coordonnée

Janvier 2026

### Référence :

Délibération du conseil communal	
Avis de la Cellule d'Évaluation	
Vote du Conseil communal	
Approbation du ministre des Affaires intérieures	



## CLIENT



### ADMINISTRATION COMMUNALE DE TROISVIERGES

9-11, Grand-rue  
L-9901 Troisvierges

## BUREAU D'ÉTUDES



### TR-ENGINEERING

86-88, rue de l'Egalité  
L-1456 Luxembourg  
[www.tr-engineering.lu](http://www.tr-engineering.lu)

**Fait** à Luxembourg,

**Vanessa Fougre**

.....  
Cheffe de projet

**Martin Biehler**

.....  
Administrateur





## TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIÈRES.....	5
<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>7</b>
<b>PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE.....</b>	<b>11</b>
1. ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE.....	13
2. PROJET DE MODIFICATION DU PLAN DE REPÉRAGE .....	13
3. VERSION COORDONNÉE .....	17





## INTRODUCTION





La commune de Troisvierges a chargé le bureau d'études TR-Engineering de modifier ponctuellement le plan de repérage du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE), établi en application de la loi modifiée du 19.07.2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain et approuvé par le ministre des Affaires intérieures en date du 6 juin 2025.

Considérant la délimitation d'une nouvelle zone de bâtiments et équipements collectifs au niveau du PAG pour les besoins d'un nouveau bâtiment pour le CGDIS, une nouvelle zone quartier existant - équipements collectifs est définie.

Cette modification est mineure et ne remet pas en cause la structure générale du PAP QE initial. Par conséquent, il est proposé d'entamer une procédure allégée selon l'article 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, prévu en cas de modification ponctuelle d'un PAP.

Le présent dossier est subdivisé comme suit :

- la première partie concerne l'argumentaire justifiant l'initiative de modifier les PAP QE, comme cela est requis selon les dispositions de la loi modifiée du 19.07.2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (cf. art. 29, 1<sup>er</sup> paragraphe, 3<sup>ème</sup> alinéa) ;
- la deuxième partie consiste en une identification de la zone concernée par une modification graphique ;
- enfin, la troisième partie est la version coordonnée du plan de repérage des PAP QE.





## PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE



## 1. Argumentaire justifiant l'initiative

Le PAP « quartier existant » de la commune de Troisvierges a été approuvé par le ministre des Affaires intérieures le 6 juin 2025.

Pour faire suite à une modification ponctuelle du PAG entreprise en parallèle du présent dossier, une nouvelle zone quartier existant « équipements collectifs » doit être définie.

Seul le plan de repérage est concerné par le présent dossier. La partie écrite référente de la nouvelle délimitation reste inchangée.

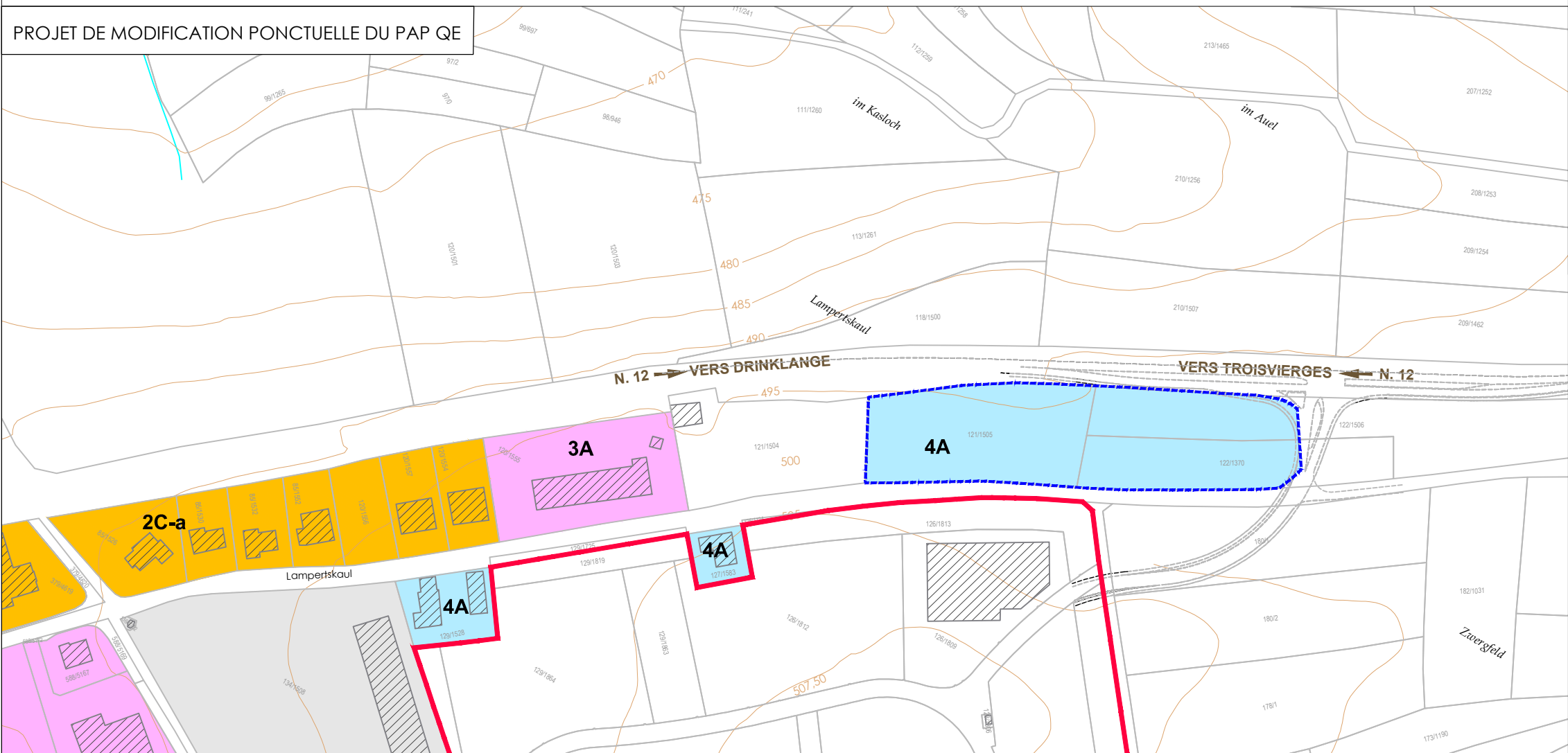
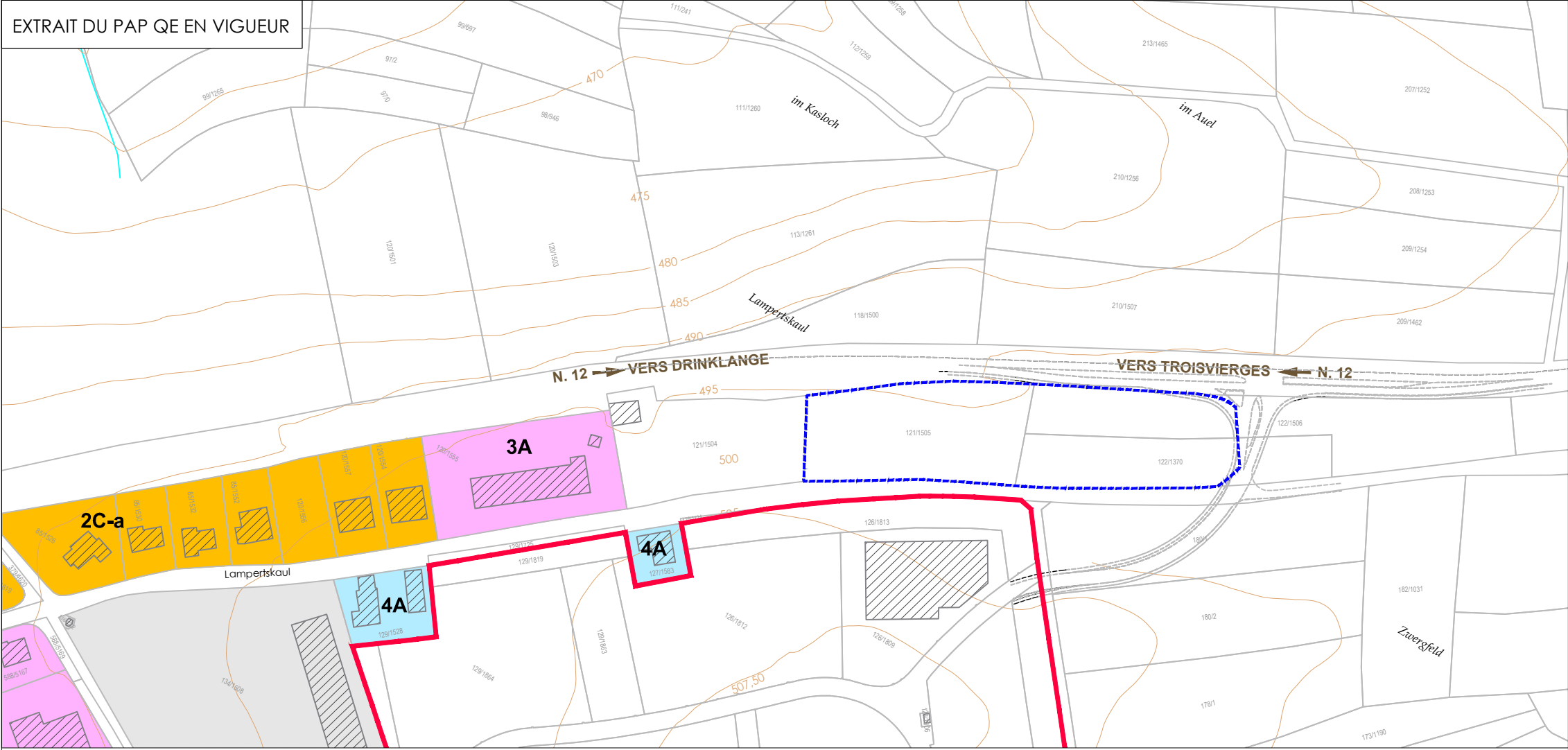
## 2. Projet de modification du plan de repérage

Pour faire suite à la délimitation d'une nouvelle zone de « bâtiments et équipements publics » au niveau PAG, la délimitation d'un quartier existant – équipements collectifs est requise pour garantir la constructibilité future de la zone suivant les règles définies en partie écrite PAP QE pour le sous-quartier 4A.

Le plan ci-après illustre la situation du PAP QE en vigueur et celle du projet de PAP QE pour la zone mentionnée précédemment.







FOND DE PLAN

Limite communale

Limite parcellaire

Bâtiment existant

Ruisseau / Ruisseau souterrain ou temporaire

Courbe de niveau

3

QUARTIERS EXISTANTS D'ACTIVITES ECONOMIQUES

3A

Quartiers d'activités économiques ECO et COM

4

QUARTIERS EXISTANTS D'EQUIPEMENTS COLLECTIFS

4A

Equipements collectifs

Zone objet de la modification ponctuelle

Réf. :	
Accord du Conseil Communal	
Avis de la Cellule d'évaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre des Affaires intérieures	

PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2023 )

BD4-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2004 )

VxF/HxN/E132656/xx25e106.dwg - Rév.0 - 12.07.2025

Administration communale de Troisvierges - Localité de Drinklange - MoPo Cgdis

PAP QE en vigueur et Projet de modification ponctuelle du PAP QE

TR Engineering

ingénieurs - conseils

ECHELLE : 1/2 500 ème







### 3. Version coordonnée

La version coordonnée du plan de repérage est jointe ci-après.





