

Plans d'aménagement particulier « quartier existant »



Modification ponctuelle - rue des Champs

(dossier MoPo - PAP QE 2)

1. Argumentaire justifiant l'initiative
2. Projet de modification du plan de repérage
3. Version coordonnée

Janvier 2026

Référence :

Saisine du Conseil communal	
Avis de la Cellule d'Évaluation	
Vote du Conseil communal	
Approbation du ministre des Affaires intérieures	

CLIENT



ADMINISTRATION COMMUNALE DE TROISVIERGES

9-11, Grand-rue
L-9901 Troisvierges

BUREAU D'ÉTUDES



TR-ENGINEERING

86-88, rue de l'Egalité
L-1456 Luxembourg
www.tr-engineering.lu

Fait à Luxembourg,

Vanessa Fougre

Cheffe de projet

Martin Biehler

Administrateur



TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIÈRES.....	5
INTRODUCTION.....	7
PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE.....	11
1. ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE.....	13
2. PROJET DE MODIFICATIONS DU PLAN DE REPÉRAGE	13
3. VERSION COORDONNÉE	17



INTRODUCTION

La commune de Troisvierges a chargé le bureau d'études TR-Engineering de modifier ponctuellement le plan de repérage du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE), établi en application de la loi modifiée du 19.07.2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain approuvé par le ministre des Affaires intérieures le 6 juin 2025.

Considérant la délimitation d'une nouvelle zone d'habitation 1 soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » au PAG, la représentation de ladite zone est reprise comme « information complémentaire » au plan de repérage du PAP QE.

Cette modification est mineure et ne remet pas en cause la structure générale du PAP QE initial. Par conséquent, il est proposé d'entamer une procédure allégée selon l'article 30bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, prévu en cas de modification ponctuelle d'un PAP.

Le présent dossier est subdivisé comme suit :

- la première partie concerne l'argumentaire justifiant l'initiative de modifier les PAP QE, comme cela est requis selon les dispositions de la loi modifiée du 19.07.2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (cf. art. 29, 1^{er} paragraphe, 3^{ème} alinéa) ;
- la deuxième partie consiste en une identification de la zone concernée par une modification graphique ;
- enfin, la troisième partie est la version coordonnée du plan de repérage des PAP QE.



PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE

1. Argumentaire justifiant l'initiative

Le PAP « quartier existant » de la commune de Troisvierges a été approuvé par le ministre des Affaires intérieures en date du 6 juin 2025.

Pour faire suite à une modification ponctuelle du PAG entreprise en parallèle du présent dossier, l'information est reprise graphiquement au niveau du plan de repérage.

Seul le plan de repérage est concerné par le présent dossier. La partie écrite référente de la nouvelle délimitation reste inchangée.

2. Projet de modifications du plan de repérage

Pour faire suite à la délimitation d'une nouvelle zone « habitation 1 » soumise à l'élaboration d'un PAP NQ au niveau du PAG, cette information est reprise au plan de repérage.

Le plan ci-après illustre la situation du PAP QE en vigueur et celle du projet de PAP QE pour la zone mentionnée précédemment.





FOND DE PLAN

- Limite communale
- Limite parcellaire
- ▨ Bâtiment existant
- - - Ruisseau / Ruisseau souterrain ou temporaire
- Courbe de niveau

- 1
- 1A Quartier d'habitation
- 1A-jp Quartier à immeubles isolés ou jumelés à toiture plate autorisable
- 2
- 2B Quartier mixte à caractère semi-urbain
- 2B-j Quartier à immeubles isolés ou jumelés
- 4
- 4A Equipements collectifs

AUTRES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

-
- Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier " nouveau quartier"

Zone objet de la modification ponctuelle

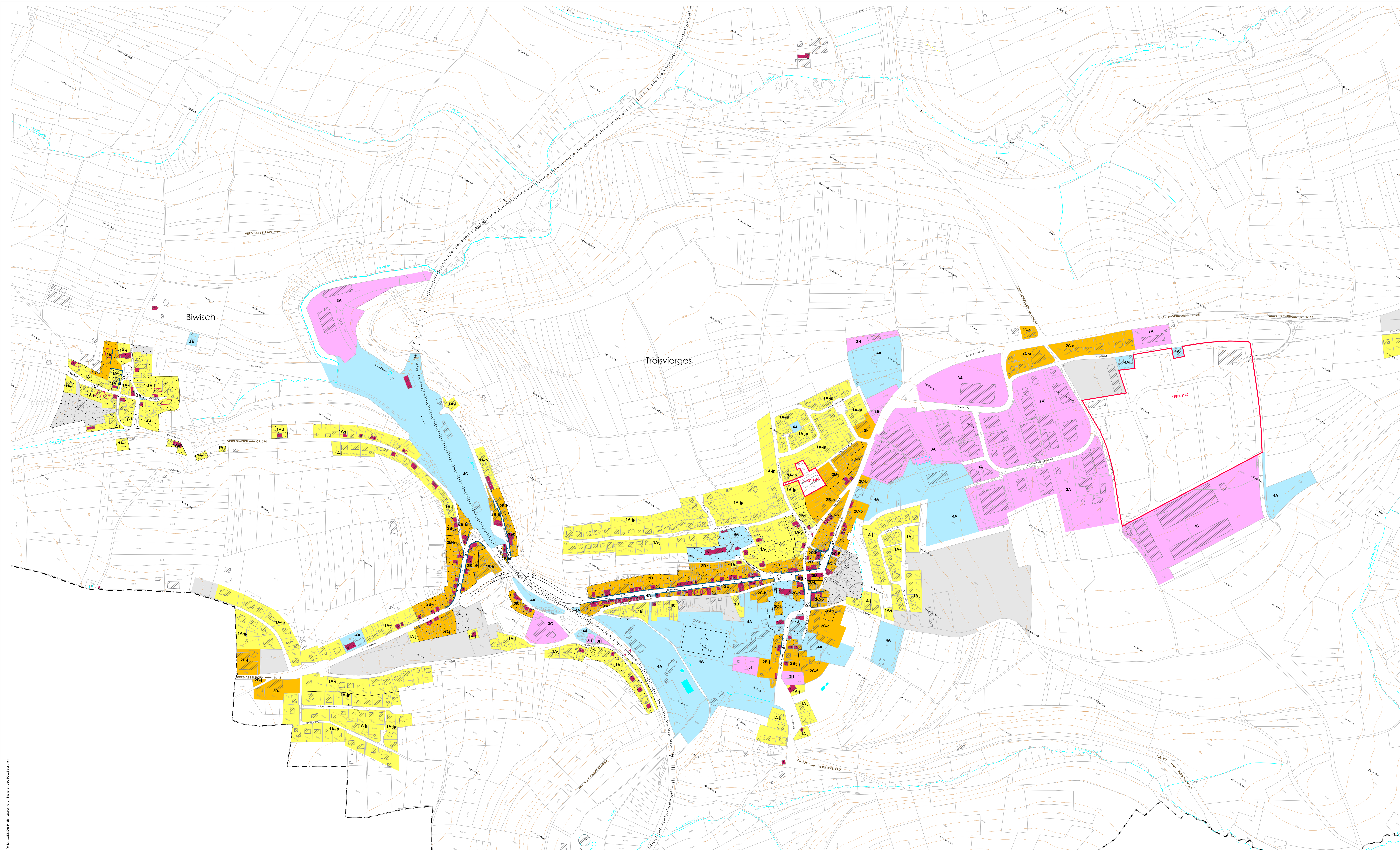
Réf. :	
Accord du Conseil Communal	
Avis de la Cellule d'évaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre des Affaires intérieures	





3. Version coordonnée

La version coordonnée du plan de repérage est jointe ci-après.



FOND DE PLAN

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant
- Réseau / Réseau souterrain ou temporaire
- Courbe de niveau
- Voie ferrée

1

QUARTIERS EXISTANTS D'HABITATION

- 1A** Quartier d'habitation
- 1A-i** Quartier à immeubles isolés
- 1A-j** Quartier à immeubles isolés ou jumelés
- 1A-b** Quartier à immeubles isolés, jumelés ou en bande
- 1A-d** Quartier à immeubles en bande imposés
- 1A-jp** Quartier à immeubles isolés à toiture plate autorisée
- 1A-jp** Quartier à immeubles isolés ou jumelés à toiture plate autorisée
- 1B** Quartier d'habitation rue Müllich

2

QUARTIERS EXISTANTS MIXTES

- 2A** Quartier mixte rural
- 2B** Quartier mixte à caractère semi-urbain
- 2B-1** Quartier à immeubles isolés ou jumelés
- 2B-b** Quartier à immeubles isolés, jumelés ou en bande
- 2B-d** Quartier à immeubles en bande imposés
- 2C** Quartier mixte à caractère urbain
- 2C-i** Quartier à immeubles isolés ou jumelés
- 2C-b** Quartier à immeubles isolés, jumelés ou en bande
- 2D** Quartier mixte central
- 2E** Îlot entre la Grand-Rue et la rue Müllich
- 2F** Îlot rue de la Laiterie
- 2G** Quartier "grands immeubles"
- 2G-i** Rue de la Ferme
- 2G-b** Rue du Cimetière

3

QUARTIERS EXISTANTS D'ACTIVITES ECONOMIQUES

- 3A** Quartiers d'activités économiques ECO et COM
- 3B** Stations-service
- 3C** Entreprise agricole et activités connexes
- 3D** Centre commercial
- 3E** Site Horeca
- 3F** Centre équestre
- 3G** Structure de "logements encadrés"
- 3H** Réserve foncière

4

QUARTIERS EXISTANTS D'EQUIPEMENTS COLLECTIFS

- 4A** Equipements collectifs
- 4B** Parking touristique
- 4C** Domaine des CFL (zone GARE)

100114

PAP d'urbanisme approuvé

AUTRES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Zone soumise à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

Patrimoine bâti

- construction à conserver
- peut patrimoine à conserver
- général à préserver
- alignement à préserver

Rel. :

Accord du Conseil Communal	
Avis de la Cellule d'évaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre des Affaires Intérieures	

C 1994 - 1999 - ORIGINE CADASTRE DE L'ENVIRONNEMENT DROITS RESERVES A L'ETAT DU G.D.L. (2007) COPIER EN VERTU DE LA LOI 10/2005

C 1994 - 1999 - ORIGINE CADASTRE DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2005) COPIER EN VERTU DE LA LOI 10/2005

C 1994 - 1999 - ORIGINE CADASTRE DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (1997) COPIER EN VERTU DE LA LOI 10/2005

ADMINISTRATION COMMUNALE DE TROISVIERGES

MODIFICATION PONCTUELLE PAP QE - rue des Champs

VERSION COORDONNEE

LOCALITES DE TROISVIERGES ET BIWISCH

NO	DATE	OBJET	STATUT	REMARKS
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

11/09/25 HAN VF CP 1/2500 12.dwg E132658-12 B

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
26-28, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg