



FOND DE PLAN

- Cadastre numérique (PCN) - exercice 2011 - Administration du Cadastre et de la Topographie
BD-L-TC (2001) - Administration du Cadastre et de la Topographie
- Bâtiment existant
 - Constructions démolies sur base de l'inventaire de terrain 2005
 - Bâtiment existant (implantation symbolique)
 - Cours d'eau
 - Zone agricole
 - Zone boisée
 - Courbe de niveau
 - PERIMETRE D'AGGLOMERATION (correspondant à la limite inférieure du trait)
 - LIMITE COMMUNALE

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL EN VIGUEUR

- LOI DU 12 JUIN 1937**
- ZONE DU CENTRE
 - ZONE D'HABITATION RESERVEE "RUE MASSEN"
 - ZONE D'HABITATION RUE MILLIBICH
 - ACCES EXISTANT
 - ALIGNEMENT EXISTANT A RESPECTER
 - VOLUMETRIE A PRESERVER
 - ZONE MIXTE
 - ZONE MIXTE "WAMPERWEG"
 - ZONE MIXTE "Axe N12 - auf Kurzell"
 - ZONE DE MOYENNE DENSITE
 - ZONE DE MOYENNE DENSITE "rue de la laiterie"
 - ZONE DE FAIBLE DENSITE
 - ZONE INDUSTRIELLE
 - ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE
 - ZONE D'AMENAGEMENTS PUBLICS
 - ZONE DE BATIMENTS PUBLICS
 - ZONE DE SPORTS ET LOISIRS
 - ZONE VERTE DE PROTECTION
 - ZONE SOUMISE A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
 - ZONE SOUMISE A UNE REGLEMENTATION SPECIALE
 - ZONE N°1
 - ZONE N°2
 - ZONE DU CHEMIN DE FER
 - ZONE DE RESERVE NATURELLE AVEC ZONE TAMPON

LOI DU 19 JUILLET 2004

- ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES**
- HAB-1 ZONE D'HABITATION 1 (COS 0,30 / CUS 0,60)
 - ZI ZONE INDUSTRIELLE (COS 0,70 / CMU 1,50 / CUS 4,00)
 - ZBEP ZONE DE BATIMENTS ET D'EQUIPEMENTS PUBLICS
 - ZS1 ZONE SPECIALE (COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10)
 - ZS2 ZONE SPECIALE (COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10)

ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES

- ZIT ZONE D'ISOLEMENT ET DE TRANSITION

ZONES SUPERPOSEES

- PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER A REALISER
- ZONES SOUMISES A UN PLAN DIRECTEUR

LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004

- ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES
- | Détermination de la ou des zones | | | |
|----------------------------------|------|------|------|
| COS | max. | CUS | min. |
| Mix-U | 0,35 | 0,50 | 0,30 |
| JAR | 0,35 | 0,50 | 0,30 |
| HAB-1 | 0,30 | 0,60 | 0,30 |
- Mix-U Zone mixte urbaine "rue Tubeseck"
 - JAR Zone de jardins familiaux
 - HAB-1 Zone d'habitation 1 - Auf der Thomm
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 - Zone de servitude d'urbanisation
- ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES**
- Zone de verdure
- ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**
- Biotopes protégés par l'art.17 (loi du 19.01.2004) (à titre indicatif et non exhaustif)
 - Habitats d'espèces protégées -> art.17 ou art.20 (loi du 19.01.2004) (à titre indicatif et non exhaustif)

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- ACCES A PREVOIR
- ACCES A ETUDIER (à titre indicatif)

REMARQUE: Le PAG en vigueur ne concerne que la zone comprise dans le périmètre d'agglomération. La zone extérieure à ce périmètre (zone agricole, zone forestière), reflète la situation actuelle sur le terrain et non une situation planifiée.

TR4 - Auf der Thomm			
COS	max.	CUS	min.
0,35	0,50	0,30	0,30
0,60	DL	15	

rue Tubeseck			
COS	max.	CUS	min.
0,50	0,80	0,30	0,30
0,70	DL	60	

Modification ponctuelle non encore approuvée

MAITRE D'OUVRAGE:
ADMINISTRATION COMMUNALE DE TROISVIERGES

PROJET:
PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

OBJET:
PAG EN VIGUEUR
VERSION COORDONNEE AU 03/08/2018
LOCALITES DE TROISVIERGES ET BIWISCH

IND.	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE		MODIFICATIONS
		INITIALE	SSA	INITIALE	SSA	INITIALE	SSA	
J	03/08/18	HxN		VxF		CxP		MP "rue d'Asselborn"
I	22/01/18	HxN		MxC		CxP		MP "rue Tubeseck"
H	09/01/18	HxN		VxF		CxP		MP "auf der Thomm" - avis CA et MDDI
G	12/06/17	HxN		VxF		CxP		Modification ponctuelle "auf der Thomm"
F	03/10/16	HxN		VxF		CxP		Modification ponctuelle "Tubeseck"

ECHELLE : / 25/09/13 HxN VxF CxP 1/5000 FICHER : 01.dwg No PLAN : E132656-01 INDICE : J

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'Egalité
L-1456 LUXEMBOURG
Tel: (+352) 49 29 68 1
Fax: (+352) 49 29 38
E-Mail: e-mail@tr-engineering.lu

ESPACE & PAYSAGES
ESPACE & PAYSAGES
12, avenue du Rock n° 808
L-4561 ESCH-SUR-ALZETTE
T 00352 / 261 784 F 00352 / 549 433
E-mail: espace.paysages@net.lu

C OBS 1999 - ORIGINE MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVES A L'ETAT DU G.D.L (2002) <- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >
C PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2000) - exercice 2011 <- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >
C BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (1997) - 2001 <- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >