



**FOND DE PLAN**

Cadastre numérique (PCN) - exercice 2011 - Administration du Cadastre et de la Topographie BD-L-1C (2001) - Administration du Cadastre et de la Topographie

- Bâtiment existant
- Constructions démolies sur base de l'inventaire de terrain 2005
- Bâtiment existant (implantation symbolique)
- Cours d'eau
- Zone agricole
- Zone boisée
- Courbe de niveau
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION (correspondant à la limite intérieure du trait)
- LIMITE COMMUNALE

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL EN VIGUEUR**

**LOI DU 12 JUIN 1937**

- ZONE DU CENTRE
- ZONE D'HABITATION RESERVEE "RUE MASSEN"
- ZONE D'HABITATION RUE MILLBICH
- ACCES EXISTANT
- ALIGNEMENT EXISTANT A RESPECTER
- VOLUMETRIE A PRESERVER
- ZONE MIXTE
- ZONE MIXTE "WAMPERWEEG"
- ZONE MIXTE "Axe N12 - auf Kurzelt"
- ZONE DE MOYENNE DENSITE
- ZONE DE MOYENNE DENSITE "rue de la laiterie"
- ZONE DE FAIBLE DENSITE
- ZONE INDUSTRIELLE
- ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE
- ZONE D'AMENAGEMENTS PUBLICS
- ZONE DE BATIMENTS PUBLICS
- ZONE DE SPORTS ET LOISIRS
- ZONE VERTE DE PROTECTION
- ZONE SOUMISE A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
- ZONE SOUMISE A UNE REGLEMENTATION SPECIALE
- ZONE N°1
- ZONE N°2
- ZONE DU CHEMIN DE FER
- ZONE DE RESERVE NATURELLE AVEC ZONE TAMPON

**LOI DU 19 JUILLET 2004**

**ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES**

- HAB-1 ZONE D'HABITATION 1 (COS 0,30 / CMU 0,60)
- ZI ZONE INDUSTRIELLE (COS 0,70 / CMU 1,50 / CUS 4,00)
- ZBEP ZONE DE BATIMENTS D'EQUIPEMENTS PUBLICS
- ZS1 ZONE SPECIALE (COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10)
- ZS2 ZONE SPECIALE (COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10)

**ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES**

- ZIT ZONE D'ISOLEMENT ET DE TRANSITION

**ZONES SUPERPOSEES**

- PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER A REALISER
- ZONES SOUMISES A UN PLAN DIRECTEUR

**LOI MODIFIANT LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004**

**ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES**

Dénomination de la ou des zones			
COS	CMU	CUS	CMU
mm	mm	mm	mm
MIX-U			
JAR			
HAB-1			

- MIX-U Zone mixte urbaine "rue Tubeseck"
- JAR Zone de jardins familiaux
- HAB-1 Zone d'habitation 1 - Auf der Thomm
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone de servitude d'urbanisation

**ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES**

- Zone de verdure

**ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**

- Biotopes protégés par l'art.17 (loi du 19.01.2004) (à titre indicatif et non exhaustif)
- Habitats d'espèces protégées -> art.17 ou art.20 (loi du 19.01.2004) (à titre indicatif et non exhaustif)

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- ACCES A PREVOIR
- ACCES A ETUDIER (à titre indicatif)

REMARQUE: Le PAG en vigueur ne concerne que la zone comprise dans le périmètre d'agglomération. La zone extérieure à ce périmètre (zone agricole, zone forestière), reflète la situation actuelle sur le terrain et non une situation planifiée.

REMARQUE: Le PAG en vigueur ne concerne que la zone comprise dans le périmètre d'agglomération. La zone extérieure à ce périmètre (zone agricole, zone forestière), reflète la situation actuelle sur le terrain et non une situation planifiée.

C OBS 1999 - ORIGINE MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RESERVES A L'ETAT DU G.D.L. (2002) <- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

C PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2000) - exercice 2011 <- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

C BD-L-1C - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (1997) - 2001 <- COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

**GRAND - DUCHE DE LUXEMBOURG**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE TROISVIERGES**

PROJET: **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**

OBJET: **PAG EN VIGUEUR**  
**VERSION COORDONNEE AU 06/09/2017**  
**LOCALITES DE BASBELLAIN ET HAUTBELLAIN**

IND.	DATE	DESIGN.		CONTRÔLE		VALEUR		MODIFICATIONS
		INITIALE	VEA	INITIALE	VSA	INITIALE	VSF	
E	D							
C	06/09/17	HxN	VxV	VxV	CxP			délimitation
B	04/02/16	HxN	VxV	VxV	CxP			Mise à jour
A	05/05/15	HxN	VxV	VxV	CxP			modification ponctuelle "Duarrefstrooss"

ETHELLE	FICHER	NO PLAN	INDICE
/ 25/09/13	HxN	VxV	CxP

**TR-ENGINEERING**  
 Ingénieurs-consultants  
 Rue de la Poste 11  
 L-1456 LUXEMBOURG  
 Tel: (+352) 49 00 65 11  
 Fax: (+352) 49 00 38  
 E-Mail: e-mail@tr-engineering.lu

**ESPACE & PAYSAGES**  
 Ingénieurs-consultants  
 12, avenue du Rock 'n' Roll  
 L-4341 ESCH-SUR-ALZETTE  
 T 00352 / 261784 F 00352 / 549433  
 E-Mail: espace.conseils@espace.lu