



Hab-1			
COS	0,30	CUS	0,60
CSS	0,50	DL	14

**FOND DE PLAN**

- Cadastre numérique (PCN) - exercice 2011 - Administration du Cadastre et de la Topographie  
BD-L-TC ( 2001 ) - Administration du Cadastre et de la Topographie
- Bâtiment existant
  - Constructions démolies sur base de l'inventaire de terrain 2005
  - Bâtiment existant ( implantation symbolique )
  - Cours d'eau
  - Zone agricole
  - Zone boisée
  - Courbe de niveau
  - PERIMETRE D'AGGLOMERATION (correspondant à la limite intérieure du trait)
  - LIMITE COMMUNALE

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL EN VIGUEUR**

- LOI DU 12 JUIN 1937**
- ZONE DU CENTRE
  - ZONE D'HABITATION RESERVEE "RUE MASNEN"
  - ZONE D'HABITATION RUE MILLBICH
  - ACCES EXISTANT
  - ALIGNEMENT EXISTANT A RESPECTER
  - VOLUMETRIE A PRESERVER
  - ZONE MIXTE
  - ZONE MIXTE "WAMPERWEEG"
  - ZONE MIXTE "Axe N12 - auf Kurzelt"
  - ZONE DE MOYENNE DENSITE
  - ZONE DE MOYENNE DENSITE "rue de la laiterie"
  - ZONE DE FAIBLE DENSITE
  - ZONE INDUSTRIELLE
  - ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE
  - ZONE D'AMENAGEMENTS PUBLICS
  - ZONE DE BATIMENTS PUBLICS
  - ZONE DE SPORTS ET LOISIRS
  - ZONE VERTE DE PROTECTION
  - ZONE SOUMISE A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
  - ZONE SOUMISE A UNE REGLEMENTATION SPECIALE
  - ZONE N°1
  - ZONE N°2
  - ZONE DU CHEMIN DE FER
  - ZONE DE RESERVE NATURELLE AVEC ZONE TAMPON

**LOI DU 19 JUILLET 2004**

- ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES**
- HAB-1** ZONE D'HABITATION 1 ( COS 0,30 / CMU 0,60 )
  - ZI** ZONE INDUSTRIELLE ( COS 0,70 / CMU 1,50 / CUS 4,00 )
  - ZBEP** ZONE DE BATIMENTS ET D'EQUIPEMENTS PUBLICS
  - ZS1** ZONE SPECIALE ( COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10 )
  - ZS2** ZONE SPECIALE ( COS 0,60 / CMU 1,20 / CUS 4,10 )

- ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES**
- ZLT** ZONE D'ISOLEMENT ET DE TRANSITION

- ZONES SUPERPOSEES**
- PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER A REALISER
  - ZONES SOUMISES A UN PLAN DIRECTEUR

**LOI MODIFIANT LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004**

- ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES**
- | Détermination de la ou des zones |     |     |     |
|----------------------------------|-----|-----|-----|
| COS                              | CUS | DL  | CMU |
| min                              | min | min | min |
| max                              | max | max | max |
- HAB-1** Zone d'habitation 1-in Odenbour
  - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
  - Zone de servitude d'urbanisation

REMARQUE: Le PAG en vigueur ne concerne que la zone comprise dans le périmètre d'agglomération. La zone extérieure à ce périmètre (zone agricole, zone forestière), relève la situation actuelle sur le terrain et non une situation planifiée.

- C** OBS 1999 - ORIGINE MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RESERVES A L'ETAT DU G.D.L. ( 2002 ) → COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
- C** PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 2000 ) - exercice 2011 → COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
- C** BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG ( 1997 ) - 2001 → COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

MAYRE D'OUVRAGE: **GRAND - DUCHE DE LUXEMBOURG**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE TROISVIERGES**

PROJET: **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**

OBJET: **PAG EN VIGUEUR**  
**VERSION COORDONNEE AU 30/10/2018**  
**LOCALITE DE HULDANGE**

NO	DATE	DESIGN	CONTRÔLE	INTE	MODIFICATIONS
F	30/10/18	HxN	BxH	CxP	Modification ponctuelle "in Odenbour"
F	09/05/17	HxN	VxF	CxP	Actualisation limite zone verte : MDDI 1998
D	15/02/17	HxN	VxF	CxP	Modification ponctuelle "beim hohen Kreuz"
C	04/02/16	HxN	VxF	CxP	Mise à jour
B	20/05/15	HxN	VxF	CxP	Modification ponctuelle "bei der Schmitt"

ECHELLE:	FICHER:	No PLAN:	INDICE:
/ 25/09/13	HxN	VxF	CxP
1/5000	04dwg	E132656-04	F

**TR-ENGINEERING**  
Ingénieurs-conseils  
86-88 rue de l'Épailhé  
L-1450 LUXEMBOURG  
Tel: (+352) 49 00 65 1  
Fax: (+352) 49 25 38  
E-Mail: e-mail@tr-engineering.lu

**ESPACE & PAYSAGES**  
ESPACE & PAYSAGES  
12 avenue du Rock 'n' Roll  
L-4381 ESCH-SUR-AUZETTE  
T 00352 / 261 7844 F 00352 / 549433  
E-Mail: espace@espacespaysages.lu